

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L I T O V E L

nám. Př. Otakara 777/2, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 907/2020/LŠm
Č.J.: LIT 23552/2020
VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování
TEL.: 585 153 240
E-MAIL: smakalova@mestolitovel.cz
DATUM: 11.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Závazná část:

Městský úřad Litovel, odbor výstavby jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr nazvaný:

"Jez Šargoun, Malá Voda - rekonstrukce"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 108/1, 125, parc. č. 185/2, 185/3, 355/1, 356 v katastrálním území Rozvadovice.

Úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska na základě podání „Jez Šargoun, Malá Voda – rekonstrukce - žádost o závazné stanovisko pro sloučené ÚR a SP – soulad záměru s územně plánovací dokumentací“ ze dne 4.12.2020 a 9.12.2020 učiněného HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova 200, 250 82 Úvaly u MěÚ Litovel, odboru výstavby. Předmětem žádosti je výše uvedený záměr.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro sloučené ÚR+SP, datum 11/2020, vypracoval: Ing. Miroslav Staněk, odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák.
- Politika územního rozvoje, kterou Vláda České republiky schválila usnesením č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR“), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti

dne 14. 7. 2011, ve znění Aktualizace č. 2b ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24.4.2017, s nabytím účinnosti dne 19.5. 2017. Aktualizace č. 3 ZUR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/14/43/2019 vydána formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 24792/2019 ze dne 25. 2. 2019, s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2019, ve znění Aktualizace č. 2a ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/17/60/2019 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 104377/2019 ze dne 23.9.2019, s nabytím účinnosti dne 15.11.2019 .

- Územní plán Litovel, který schválilo Zastupitelstvo města Litovel usnesením č. 9/18/ZML ze dne 28. 6. 2012, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 17. 7. 2012, ve znění Změny č. 1a, schválené Zastupitelstvem města Litovel usnesením č. 14/27/ZML dne 12. 9. 2013 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2013, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2013, ve znění Změny č. 1b, schválené Zastupitelstvem města Litovel usnesením č. 15c/10/ZML dne 24. 9. 2015 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015 , která nabyla účinnosti dne 10.10.2015 a ve znění Změny č. 2, schválené Zastupitelstvem města Litovel usnesením č. 16b/10/ZML dne 24. 9. 2015 vydané Opatřením obecné povahy č. 2/2015, která nabyla účinnosti dne 10. 10. 2015.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Pro stavební záměry uvedené v § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává. Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska obecných požadavků na výstavbu, což přísluší stavebnímu úřadu.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje České republiky nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Vzhledem k měřítku navržené stavby pro tento záměr ze ZÚR nevyplynou žádné konkrétní požadavky. Platný Územní plán Litovel je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací:

Výše uvedené pozemky v místě záměru se nacházejí podle platného Územního plánu Litovel v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách: **Vodní plochy WT, Plochy technické infrastruktury TV**, pro něž platí následující regulativy:

Vodní a vodohospodářské plochy (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.

Stabilizované plochy:

- **Vodní plochy WT:** Plochy vodních toků protékajících územím, slepá ramena, rybníky, mokřady. Plochy převážně přírodního charakteru.
- **Vodohospodářské plochy WP:** Plochy hrází a melioračních kanálů, plochy pro údržbu vodohospodářských objektů.

Podmínky pro využití ploch:

Přípustné – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, technické objekty...)

Podmínečně přípustné - zeleň, technická infrastruktura, drobný mobiliář, pokud není narušena funkce hlavní.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.
Využití pro vodohospodářské stavby a zařízení je vedle ploch vodních a vodohospodářských podmíněně přípustným využitím všech typů ploch, pokud se prokáže jako nezbytné pro protipovodňovou či protierozní ochranu území.

Plochy technické infrastruktury (TV, TK, TE)

Stabilizované plochy:

- Vodojemy, čistírna odpadních vod, regulační stanice plynu, trafostanice apod.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

Přípustné využití - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodu,

- administrativní ve vazbě na objekty technického vybavení.
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné - činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Litovel.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování: Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s charakterem okolní zástavby a není v rozporu s návrhem veřejně prospěšných staveb, tedy změnou v území nedojde ke změně charakteru území. Záměr svým obsahem nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v daném území. Orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna. Pro umístění stavby není nutné stanovovat podmínky.

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle §96b odst. 6 stavebního zákona - Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona - Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Obdrží:

Žadatel:

HG partner s.r.o., IDDS: 6xa99gr

Ostatní:

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, Nám. Př. Otakara č.p. 777/2, 784 01 Litovel